



URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
BOBROVEC
0 3 2 2 1 B o b r o v e c

UZNESENIE

**z prezenčného valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva
Bobrovec, konaného dňa 30.05.2026**

Prezenčné valné zhromaždenie UPS Bobrovec prijíma toto uznesenie:

1. BERIE NA VEDOMIE:

- Správu mandátovej komisie
- Správu o činnosti UPS Bobrovec za rok 2025
- Správu dozornej rady
- Správu odborného lesného hospodára
- Správu o finančnom hospodárení za rok 2025

2. SCHVAĽUJE:

- Program valného zhromaždenia UPS Bobrovec
- Pracovné komisie: mandátovú a návrhovú, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Účtovnú uzávierku za rok 2025
- Plán činnosti na rok 2026
- Návrh rozpočtu na rok 2026

3. UKLADÁ:

- Vykonať úpravu a doplnenie Zmluvy o spoločenstve nasledovne:
 - a. Rozšírenie podnikateľskej činnosti – o developerskú činnosť
 - b. Zosúladenie Zmluvy o spoločenstve so zákonom – Zákon o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. §16 odsek 7 písmeno d) v znení „úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku“

- Predloženie analýzy na IBV Pastovník pre valné zhromaždenie v roku 2027 ide o možnosť realizácie v réžii UPS Bobrovec
- Navýšenie použiteľných finančných prostriedkov v kompetencii výboru UPS Bobrovec z 2000,00 € na 10000,00 €
- Navýšenie nájmu za rekreačné chaty a objekty a poľnohospodársku pôdu nasledovne:
 - Pozemok pod chatou 2,00 €/m², obslužný priestor 1,00 €/m² a poľnohospodárska pôda za 130,00 €/ha s účinnosťou od 01.01.2027
 - V cene nájmu zohľadniť inflačné navýšenie
- Realizovať tvorbu rezervného fondu
- Schvaľuje spoluprácu a participáciu na dotačných projektoch v oblastiach súvisiacich s činnosťou UPS Bobrovec
- Odmena pre výbor a dozornú radu:
 - (a) Výbor – 12000,00 € ročne + 9,00 € za každú odpracovanú hodinu, mimo úradných hodín
 - (b) Dozorná rada – 3000,00 ročne € + 9,00 € za každú odpracovanú hodinu, mimo úradných hodín
 - (c) Schvaľuje podpredsedu Milana Raka na trvalý pracovný pomer - polovičný úväzok 4 hodiny denne
- Neuzatvárať nájomné zmluvy poľnohospodárskych plôch na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Zhromaždenia
- Zverejňovanie informácií o priebežnej činnosti výboru na webstránke UPS Bobrovec
- Vykonať analýzu pre prípad, že náklady na realizáciu chaty v Červenci presiahnu 200 tis.€, bude predložená na najbližšie valné zhromaždenie
- Doplniť zmluvu so spoločnosťou Zahira, s.r.o. o inflačnú doložku podľa štatistického údaj z predchádzajúceho roku
- Zvolať jednanie s bývalým výborom UPS o nasledovné vysvetlenie a zdôvodnenie:
 - 1.) pokuta 4000,00 € za neodbratie rampy,

2.) náklady spojené so súdnymi spormi aj napriek tomu, že výbor nemal mandát

3.) fakturáciu spoločnosti Zahira, s.r.o. – pomocné práce vo výške 39 060€

4.) nevykonanie výchovy na 22 ha lesa z rokov 2015 a 2016

V Bobrovci dňa 30.05.2026

Návrhová komisia:

Ing. Karol Vejčík

Jozef Lisý

Ondrej Bunta

Anna Kustrová

Predseda júci: Ing. Jozef Hlavčo